



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Калининградской
области от 30.12.2016 N 669
(ред. от 24.07.2020)

"Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019-2020 годы"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 20.01.2021

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 декабря 2016 г. N 669**

Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019-2020 годы

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области
от 22.03.2017 N 120, от 18.01.2018 N 15, от 10.09.2019 N 598,
от 24.07.2020 N 510)

В соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 13](#) Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" Правительство Калининградской области
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 18.01.2018 N 15)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить [размер предельной стоимости](#) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019-2020 годы согласно приложению.
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 18.01.2018 N 15, от 10.09.2019 N 598)

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области
А.А. Алиханов

Приложение
к постановлению
Правительства
Калининградской области
от 30 декабря 2016 г. N 669

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном**

доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019-2020 годы

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Калининградской области от 24.07.2020 N 510)

N п/п	Виды услуг и (или) работ, тип <1> многоквартирного дома (далее - МКД)	Единица измерения	Размер предельной стоимости единицы измерения (с учетом прочих затрат <2> и НДС), руб.	
			2019	2020
1	2	3	4	5
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:			
2	Замена внутридомовых электрических сетей и устройств, устройство контура заземления	1 кв. м мест общего пользования МКД		
3	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
4	1 - 2 тип		1724,33	1807,10
5	в том числе разработка проектной документации		105,33	110,39
6	3 тип		3275,94	3433,19
7	в том числе разработка проектной документации		335,37	351,46
8	Объекты культурного наследия:			
9	6 - 7 тип		1863,76	1953,22
10	в том числе разработка проектной документации		319,14	334,46
11	Замена системы отопления из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с заменой тепловой изоляции	1 м системы		

12	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
13	1 - 3 тип		2767,95	2900,81
14	в том числе разработка проектной документации		126,07	132,12
15	4 - 5 тип		3333,66	3493,68
16	в том числе разработка проектной документации		164,30	172,18
17	Объекты культурного наследия:			
18	6 - 7 тип		-	3656,56
19	в том числе разработка проектной документации		-	163,27
20	Замена внутренней системы газоснабжения	1 м системы		
21	1 - 5 тип		2219,83	2326,38
22	в том числе разработка проектной документации		528,82	554,20
23	Замена системы холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	1 м системы		
24	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
25	1 - 2 тип		2404,67	2520,10
26	в том числе разработка проектной документации		329,58	345,40
27	3 - 5 тип		1860,74	1950,05
28	в том числе разработка проектной документации		142,90	149,76
29	Объекты культурного наследия:			
30	6 - 7 тип		1730,60	1813,66
31	в том числе разработка проектной документации		415,03	434,95
32	Замена системы горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на	1 м системы		

	необходимых участках			
33	3 - 5 тип		2743,43	2875,11
34	в том числе разработка проектной документации		128,21	134,36
35	Замена внутренней системы водоотведения из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы	1 м системы		
36	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
37	1 - 5 тип		2370,36	2484,14
38	в том числе разработка проектной документации		347,80	364,50
39	Объекты культурного наследия:			
40	6 - 7 тип		1644,82	1723,77
41	в том числе разработка проектной документации		340,65	357,00
42	Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:			
43	Замена пассажирского лифта до 10 остановок грузоподъемностью 400 кг	1 лифт		
44	5 тип		3197405,75	3350881,23
45	в том числе разработка проектной документации		52258,96	54767,39
46	Замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 400 кг	1 лифт		
47	5 тип		4264207,68	4468889,65
48	в том числе разработка проектной документации		77322,83	81034,33
49	Замена пассажирского лифта до 10 остановок грузоподъемностью 630 кг	1 лифт		
50	5 тип		3786896,53	3968667,56
51	в том числе разработка проектной документации		126206,25	132264,15
52	Замена пассажирского лифта до 14 остановок грузоподъемностью 630 кг	1 лифт		

53	5 тип		4837868,41	5070086,09
54	в том числе разработка проектной документации		77322,83	81034,33
55	Замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 1000 кг	1 лифт		
56	5 тип		5579188,41	5846989,46
57	в том числе разработка проектной документации		48952,10	51301,80
58	Ремонт крыш (с учетом устройства выходов на кровлю):			
59	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из керамической черепицы (с утеплением)	1 кв. м площади кровли		
60	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
61	1 тип		7511,04	7871,57
62	в том числе разработка проектной документации		270,36	283,34
63	Объекты культурного наследия:			
64	6 - 7 тип		8869,63	9295,37
65	в том числе разработка проектной документации		265,55	278,29
66	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из керамической черепицы (без утепления)	1 кв. м площади кровли		
67	1 тип		6692,83	7014,09
68	в том числе разработка проектной документации		114,72	120,22
69	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (с утеплением)	1 кв. м площади кровли		
70	1 - 3 тип		7288,58	7638,43
71	в том числе разработка проектной документации		336,31	352,45

72	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (без утепления)	1 кв. м площади кровли		
73	1 - 3 тип		5535,43	5801,13
74	в том числе разработка проектной документации		263,45	276,10
75	Ремонт кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в два слоя с заменой утеплителя толщиной до 100 мм	1 кв. м площади кровли		
76	4 - 5 тип		5191,70	5440,91
77	в том числе разработка проектной документации		197,33	206,80
78	Ремонт кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в 2 слоя (без утепления)	1 кв. м площади кровли		
79	4 - 5 тип		2925,70	3066,14
80	в том числе разработка проектной документации		123,51	129,44
81	8 тип		6434,28	6743,13
82	в том числе разработка проектной документации		635,45	665,95
83	Ремонт кровли прогреванием (проваркой) существующего рулонного кровельного покрытия и устройством 1 слоя из наплавляемого материала	1 кв. м площади кровли		
84	4 - 5 тип		2074,76	2174,35
85	в том числе разработка проектной документации		205,73	215,60
86	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из битумной (гибкой) черепицы	1 кв. м площади кровли		
87	1 - 3 тип		5768,05	6044,91
88	в том числе разработка проектной документации		329,48	345,30
89	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из оцинкованной стали (фальцевое)	1 кв. м площади кровли		

90	1 тип		3827,04	4010,74
91	в том числе разработка проектной документации		192,86	202,11
92	2 тип		5593,92	5862,43
93	в том числе разработка проектной документации		22,63	23,71
94	Ремонт перекрытий деревянных при ремонте стропильных крыш	1 кв. м перекрытия		
95	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
96	1 тип		3309,10	4047,97
97	в том числе разработка проектной документации		391,68	484,72
98	Объекты культурного наследия:			
99	6 - 7 тип		-	5601,39
100	в том числе разработка проектной документации		-	1093,41
101	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (без учета замены оконных и дверных блоков):			
102	Ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен, пола и потолка	1 кв. м площади подвальных помещений		
103	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
104	1 - 2 тип		5771,17	6048,19
105	в том числе разработка проектной документации		179,12	187,72
106	Объекты культурного наследия:			
107	6 - 7 тип		-	15615,96
108	в том числе разработка проектной документации		-	220,76
109	Ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен, пола и потолка с элементами реконструкции	1 кв. м площади подвальных помещений		

110	1 - 2 тип		31866,91	33396,52
111	в том числе разработка проектной документации		501,11	525,16
112	8 тип		14539,72	15237,62
113	в том числе разработка проектной документации		744,99	780,75
114	Ремонт фасадов (без учета работ по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды и подвалы, над балконами верхних этажей, замене входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования):			
115	Ремонт фасадов, не требующих утепления (за вычетом проемов)	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
116	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
117	1 тип		2553,50	2676,07
118	в том числе разработка проектной документации		39,88	41,80
119	2 тип		4741,68	4969,28
120	в том числе разработка проектной документации		137,13	143,71
121	Объекты культурного наследия:			
122	6 тип		5095,04	5339,60
123	в том числе разработка проектной документации		135,03	141,51
124	7 тип		3603,41	3776,37
125	в том числе разработка проектной документации		68,48	71,76
126	Ремонт фасадов, не требующих утепления (за вычетом проемов), с декоративными элементами, занимающими более 30% площади стены	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
127	Объекты культурного наследия:			
128	6 тип		6580,69	6896,56
129	в том числе разработка проектной документации		103,25	108,20

130	Ремонт фасадов, требующих утепления (за вычетом проемов)	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
131	1 - 4 тип		5270,46	5523,44
132	в том числе разработка проектной документации		46,86	49,11
133	Ремонт фасадов, требующих утепления (за вычетом проемов), с усилением стен	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
134	8 тип		2360,39	2473,69
135	в том числе разработка проектной документации		85,13	89,22
136	Гидрофобизация фасада при ремонте	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
137	1 тип		140,96	147,73
138	в том числе разработка проектной документации <3>		-	-
139	Усиление стен с инъецированием при ремонте фасада	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
140	5 тип		3916,68	4104,68
141	в том числе разработка проектной документации <3>		-	-
142	Усиление стен тяжами при ремонте фасада	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
143	1 тип		421,99	442,24
144	в том числе разработка проектной документации <3>		-	-
145	Усиление стен с постановкой анкеров при ремонте фасада	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
146	1 тип		1548,49	1622,81
147	в том числе разработка проектной документации <3>		-	-
148	Отмостка бетонная: ремонт <4>	1 кв. м отмостки		

149	1 - 8 тип		2548,28	2670,60
150	в том числе разработка проектной документации		74,96	78,56
151	Ремонт фундамента многоквартирного дома (с усилением несущих конструкций):			
152	Усиление фундаментов	1 кв. м вертикальной проекции фундамента		
153	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
154	1 тип		9697,78	10163,27
155	в том числе разработка проектной документации		132,13	138,47
156	2 тип		11716,99	12279,40
157	в том числе разработка проектной документации		1433,14	1501,93
158	Объекты культурного наследия:			
159	6 тип		15315,85	16051,01
160	в том числе разработка проектной документации		1433,14	1501,93
161	Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			
162	Ремонтно-строительные работы по восстановлению козырьков железобетонных над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	1 кв. м горизонтально й проекции		
163	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
164	1 - 3 тип		5586,78	5854,95
165	в том числе разработка проектной документации		2603,42	2728,38
166	Объекты культурного наследия:			
167	6 тип		10769,91	11286,86
168	в том числе разработка проектной документации		7857,17	8234,32

169	Ремонтно-строительные работы по смене (замене) козырьков металлических с покрытием поликарбонатом над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	1 кв. м горизонтально й проекции		
170	1 тип		4843,64	5076,14
171	в том числе разработка проектной документации		690,34	723,48
172	2 тип		9724,33	10191,10
173	в том числе разработка проектной документации		6077,76	6369,49
174	3 тип		14892,46	15607,29
175	в том числе разработка проектной документации		8169,37	8561,50
176	Ремонтно-строительные работы по смене (замене) козырьков металлических с покрытием из металлочерепицы над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	1 кв. м горизонтально й проекции		
177	1 - 3 тип		8658,97	9074,60
178	в том числе разработка проектной документации		3213,18	3367,41
179	Ремонтно-строительные работы по замене или восстановлению покрытия крылец	1 кв. м горизонтально й проекции		
180	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
181	1 - 3 тип		4931,35	5168,06
182	в том числе разработка проектной документации		1839,85	1928,16
183	Объекты культурного наследия:			
184	6 тип		10366,92	10864,53
185	в том числе разработка проектной документации		7857,17	8234,32
186	Ремонтно-строительные работы по замене или восстановлению конструкции крыльца со сменой покрытия	1 куб. м крыльца		

187	1 - 2 тип		21025,46	22034,68
188	в том числе разработка проектной документации		2600,49	2725,32
189	3 тип		43931,98	46040,72
190	в том числе разработка проектной документации		2672,70	2800,99
191	Капитальный ремонт балконов, лоджий в местах общего пользования:			
192	Ремонт деревянных балконов, лоджий в местах общего пользования	1 кв. м площади плит балконов и лоджий		
193	Объекты культурного наследия:			
194	7 тип		11190,20	11727,33
195	в том числе разработка проектной документации		5479,07	5742,06
196	Ремонт бетонных и железобетонных балконов, лоджий в местах общего пользования	1 кв. м площади плит балконов и лоджий		
197	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
198	1 тип		16912,91	17724,73
199	в том числе разработка проектной документации		478,49	501,46
200	Объекты культурного наследия:			
201	6 тип		67371,77	70605,61
202	в том числе разработка проектной документации		3249,49	3405,46
203	Ремонт с усилением монолитным железобетоном бетонных и железобетонных балконов и лоджий в местах общего пользования	1 кв. м площади плит балконов и лоджий		
204	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
205	1 тип		16331,05	17114,94
206	в том числе разработка проектной документации		999,43	1047,40

207	Объекты культурного наследия:			
208	6 тип		19665,43	20609,37
209	в том числе разработка проектной документации		768,00	804,87
210	Замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования:			
211	Замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования	1 кв. м проема		
212	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
213	1 тип		-	39393,50
214	в том числе разработка проектной документации		-	2660,64
215	2 - 4 тип		15636,25	16386,79
216	в том числе разработка проектной документации		1044,14	1094,26
217	Объекты культурного наследия:			
218	6 - 7 тип		34036,66	45009,81
219	в том числе разработка проектной документации		1021,24	1936,54
220	Ремонт водоотводящих устройств, содержание и ремонт которых являются обязанностью собственников многоквартирного дома:			
221	Ремонт (замена) системы пристенного дренажа	1 м системы		
222	1 тип		4077,58	4273,30
223	в том числе разработка проектной документации		364,56	382,06
224	Ремонт (замена) системы ливневой канализации	1 м системы		
225	1 тип		6712,73	7034,94
226	в том числе разработка проектной документации		771,96	809,02
227	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа):			

228	Установка приборов учета потребления тепловой энергии, тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с прокладкой трубопроводов обвязки и электромонтажными работами	1 узел		
229	2 - 3 тип		153046,03	160392,24
230	в том числе разработка проектной документации		10788,15	11305,98
231	5 тип		182110,83	190852,15
232	в том числе разработка проектной документации		13154,76	13786,19
233	Установка приборов учета потребления холодной воды: счетчик диаметром до 50 мм с прокладкой трубопроводов обвязки и устройством тепловой изоляции	1 узел		
234	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
235	1 - 3 тип		22058,41	23117,21
236	в том числе разработка проектной документации		1482,09	1553,23
237	4 тип		32659,63	34227,29
238	в том числе разработка проектной документации		3659,62	3835,28
239	5 тип		50044,72	52446,87
240	в том числе разработка проектной документации		5302,72	5557,25
241	Объекты культурного наследия:			
242	6 тип		17824,09	18679,65
243	в том числе разработка проектной документации		3060,24	3207,13
244	Монтаж общедомовых приборов учета потребления электроэнергии	1 узел		
245	1 - 2 тип		9934,16	10411,00
246	в том числе разработка проектной документации		3487,31	3654,70
247	4 тип		36972,98	38747,68

248	в том числе разработка проектной документации		1572,41	1647,89
249	Монтаж вводно-распределительных устройств электроэнергетики	1 кВт		
250	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
251	1 - 2 тип		13142,52	13773,36
252	в том числе разработка проектной документации <5>		-	-
253	Объекты культурного наследия:			
254	6 - 7 тип		10802,68	11321,21
255	в том числе разработка проектной документации <5>		-	-
256	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов	1 кВт		
257	3 тип		5814,03	6093,10
258	в том числе разработка проектной документации		148,43	155,55

Примечания:

<1> Типология МКД:

Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:

Тип 1. МКД типа "довоенной постройки" до 1945 года.

Конструктив: крыша - скатная, фасад - без утепления, стены - деревянные или кирпичные.

Описание: фундаменты - ленточные бутовые на сложном или цементном растворе; стены - деревянные, кирпичные ("барачного типа" - 0,5 кирпича и в жилых - 2,5 кирпича) на цементном растворе; 1-4 этажа; перегородки - деревянные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия - деревянные, железобетонные с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам; крыши скатные - стропила и обрешетка деревянные, кровля - оцинкованная сталь, асбестоцементный шифер, черепица, ондулин; балконы - железобетонные; крыльца - деревянные, железобетонные; наружная отделка фасадов - штукатурка раствором сложным, окраска по штукатурке известковыми составами, лепные детали цементные; системы горячего водоснабжения (далее - ГВС), холодного водоснабжения (далее - ХВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение - централизованные и автономные (кроме деревянных МКД).

Тип 2. МКД типа "сталинские постройки", 1945-1956 гг.

Конструктив: крыша - скатная, фасад - без утепления, стены - кирпичные, каменные и крупноблочные.

Описание: фундаменты - ленточные бутовые на сложном или цементном растворе; стены - особо капитальные, кирпичные (в жилых - 3,5 кирпича), каменные или крупноблочные на сложном или цементном растворе; 4-7 этажей; перегородки - шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия - деревянные, железобетонные сборные и монолитные с кирпичными сводами и бетонным

заполнением по металлическим балкам; крыши скатные - стропила и обрешетка деревянные, утепляющие слои чердачных крыш вентилируемых из керамзита или шлака, кровля - асбестоцементный шифер, оцинкованная сталь, черепица, ондулин; балконы - железобетонные; крыльца - деревянные, железобетонные; наружная отделка фасадов - штукатурка раствором сложным, окраска по штукатурке известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение - централизованные и автономные.

Тип 3. МКД типа "советские" кирпичные постройки 1957-1991 гг. со скатной крышей.

Конструктив: крыша - скатная; стены - каменные (кирпич) обыкновенные, фасад - без утепления.

Описание: фундаменты - ленточные бетонные и железобетонные; стены - каменные обыкновенные (кирпич - 2,5); 3-5 этажей; перегородки - гипсовые, гипсоволокнистые; перекрытия - железобетонные сборные и монолитные с бетонным заполнением; крыши скатные - стропила и обрешетка деревянные, кровля - асбестоцементный шифер, оцинкованная сталь, черепица; балконы - железобетонные; крыльца - металлические, железобетонные; наружная отделка фасадов - кирпичный фасад, окраска по кирпичу известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение - централизованные.

Тип 4. МКД типа "советские" кирпичные постройки 1957-1991 гг. с плоской крышей.

Конструктив: крыша - плоская; стены - каменные (кирпич) обыкновенные, фасад - без утепления.

Описание: фундаменты - ленточные бетонные и железобетонные; стены - каменные обыкновенные (кирпич - 2,5); 3-5 этажей; перегородки - гипсовые, гипсоволокнистые; перекрытия - железобетонные сборные и монолитные с бетонным заполнением; крыша плоская - стропила и обрешетка из сборных железобетонных настилов/дерева, кровля из рулонных материалов в 3-4 слоя; балконы - железобетонные; крыльца - металлические, железобетонные; наружная отделка фасадов - кирпичный фасад, окраска по кирпичу известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение - централизованные.

Тип 5. МКД типа "советские" панельные постройки 1957-1991 гг.

Конструктив: крыша - плоская, стены - панельные, фасад - без утепления.

Описание: фундаменты - ленточные бетонные и железобетонные; стены - крупнопанельные однослойные из легкого бетона; 5-12 этажей; перегородки - гипсовые, гипсоволокнистые, шлакобетонные, бетонные оштукатуренные; перекрытия - железобетонные сборные и монолитные с бетонным заполнением; крыша плоская - стропила и обрешетка из сборных железобетонных настилов/дерева, кровля из рулонных материалов в 3-4 слоя; балконы - железобетонные; крыльца - металлические, железобетонные; наружная отделка фасадов - окраска по фактурному слою, облицовка ковровой плиткой, герметизированные стыки - панелей наружных стен мастиками отверждающимися, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение - централизованные.

Объекты культурного наследия.

Тип 6. МКД - объект культурного наследия "довоенной постройки" до 1945 г., имеющий сложные конструкции или декор.

Конструктив: крыша - скатная, фасад - без утепления, стены - кирпичные или деревянные.

Описание: фундаменты - ленточные бутовые на сложном или цементном растворе; стены - деревянные и кирпичные, на цементном растворе; 1-4 этажа; перегородки - деревянные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия - деревянные, железобетонные с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам; крыши скатные - стропила и обрешетка деревянные, кровля - асбестоцементный шифер, оцинкованная сталь; наружная отделка фасадов - штукатурка раствором сложным, окраска по штукатурке известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение - централизованные, печное отопление. Наличие сложного декора, выполненного с применением большого перечня материалов и технологий, наличие капитальных

конструкций из дерева.

Тип 7. МКД - объект культурного наследия "довоенной постройки" до 1945 г., кирпичный, без сложного декора.

Конструктив: крыша - скатная, фасад - без утепления, стены - кирпичные.

Описание: фундаменты - ленточные бутовые на сложном или цементном растворе; стены - кирпичные ("барачного вида" и жилые 2,5-4,5 кирпича) на цементном растворе; 1-4 этажа; перегородки - кирпичные оштукатуренные; перекрытия - железобетонные с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам; крыши скатные - стропила и обрешетка деревянные, кровля - асбестоцементный шифер, оцинкованная сталь; наружная отделка фасадов - штукатурка раствором сложным, окраска по штукатурке известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение - центральные, автономные. Отсутствие сложного декора.

Тип 8. МКД типа "барак", постройки до 1945 г.

Конструктив: крыша - скатная, фасад - без утепления, стены - деревянные или кирпичные, каркас - деревянный.

Описание: фундаменты - ленточные бутовые на сложном или цементном растворе; стены - деревянные, фахверковая конструкция, несущий деревянный каркас здания из вертикальных стоек, горизонтальных балок и раскосов, кирпичные ("барачного типа" - 0,5 кирпича и в жилых - 2,5 кирпича) на цементном растворе; 1-4 этажа; перегородки - деревянные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия - деревянные, железобетонные с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам; крыши скатные - стропила и обрешетка деревянные, кровля - оцинкованная сталь, асбестоцементный шифер, черепица, ондулин; балконы - железобетонные; крыльца - деревянные, железобетонные; наружная отделка фасадов - штукатурка раствором сложным, окраска по штукатурке известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение - централизованные и автономные (кроме деревянных МКД).

<2> В размере предельной стоимости учтены:

- затраты на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 10 февраля 2011 года N 8-ОД и Агентства главного распорядителя средств бюджета Калининградской области от 10 февраля 2011 года N 10 "О нормативах расходов на осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета" в размере 2,14%;

- затраты на услуги по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, - 0,2%.

В стоимости разработки проектной документации учтены затраты на инженерное обследование соответствующих строительных конструкций.

Затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту определяются в соответствии с [пунктом 33](#) Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года N 427.

<3> Затраты на разработку проектной документации и инженерное обследование учтены в соответствующих видах работ по ремонту фасада.

<4> Затраты на ремонт бетонной отмостки допускается учитывать при расчете предельной стоимости капитального ремонта МКД только в случаях, когда не производятся работы по ремонту фасада. Нормами на ремонт фасада затраты на ремонт бетонной отмостки учтены.

<5> Затраты на разработку проектной документации и инженерное обследование учтены в соответствующих видах работ на замену внутридомовых электрических сетей и устройств.
